INFORME
GRUPO No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022.

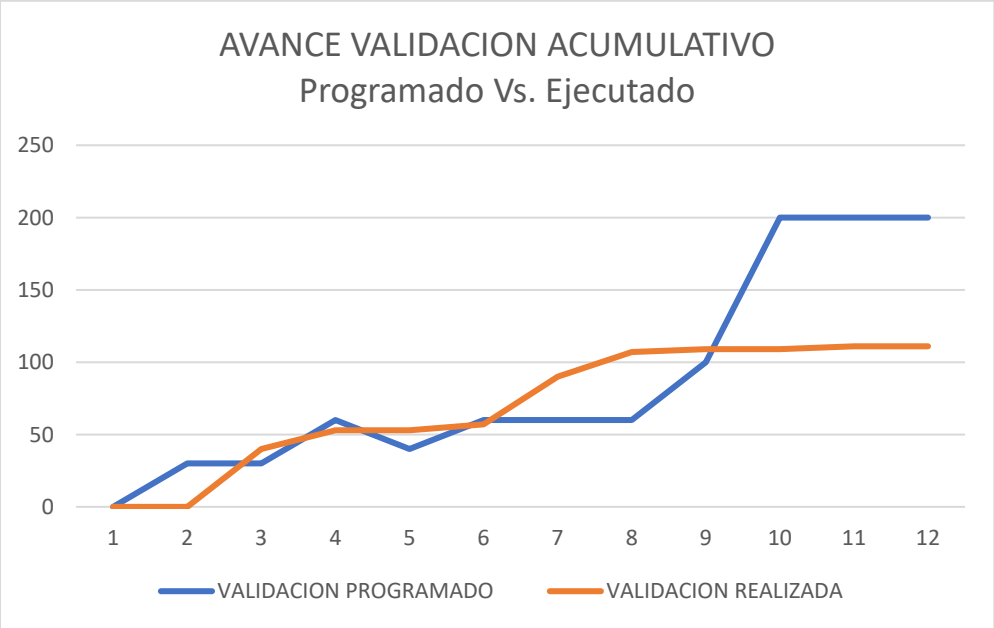


22de Noviembre de 2022

1. BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS

En cuanto a la etapa de validación se evidencia que a la fecha el Contratista de obra según la programación de obra presentada contemplaron 200 viviendas a validar, sin embargo, a la fecha se llevan 111 viviendas dando la claridad que esta etapa se está ejecutando

En una decisión conjunta se determina realizar las validaciones en el avance de la ejecución del contrato con el fin de tener claridad en el alcance y a elaboración de los presupuestos, ya que por experiencias anteriores se presentan inconsistencias en las validaciones realizadas con meses de anterioridad.



- Programado: 200 viviendas ⟶ 100%
- Visitas de Validación: 111 viviendas ⟶ 55,5%
- Validaciones Aprobadas: 111 ⟶ 55,5%

2. VIVIENDAS EN EJECUCION CON %

Para el día 18 de noviembre se realizo la entrega de las primeras viviendas como se había establecido inicialmente, en el momento se encuentran en ejecución 71 MV de los cuales 31 MV oscilan en un promedio entre el 50% y el 95% estimando su entrega entre el 23 al 30 de noviembre, con respecto a las 40 viviendas aperturadas estas cuentan a la fecha con material y personal, las cuales están previstas para entrega del día 7 de diciembre con la correspondiente facturación.

ETIQUETA BUILDING	MV	BENEFICIARIO	PROYECCION FECHA DE ENTREGA	ESTADO REAL	% DE EJECUCION
7	MVBF_1200	SANDRA PAOLA BEJARANO REYES	29-nov-22	EJECUCION	55%
14	MVBF_1191	CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA	25-nov-22	EJECUCION	70%
15	MVBF_1148	LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS	24-nov-22	EJECUCION	90%
19	MVBF_1121	MARIA ELBA ARIAS BONILLA	23-nov-22	EJECUCION	95%
24	MVBF_1118	LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES	25-nov-22	EJECUCION	70%
34	MVBF_1081	MELQUISEDEC ORTIZ	24-nov-22	EJECUCION	84%
35	MVBF_1096	LUCILA TRUJILLO	23-nov-22	EJECUCION	95%
36	MVBF_1050	FRANQUELINA BALLESTEROS SAENZ	24-nov-22	EJECUCION	85%
41	MVBF_1330	MAYERLY HERNANDEZ MENDEZ	25-nov-22	EJECUCION	76%
43	MVBF_1302	ANGIE YURLEY RUIZ VEGA	29-nov-22	EJECUCION	55%
44	MVBF_1303	ANAYIBE CASTRO	26-nov-22	EJECUCION	70%
47	MVBF_1264	JOSÉ ALONSO MUÑOZ SCARPETTA	23-nov-22	EJECUCION	95%
48	MVBF_1270	ANA AURORA BECERRA VARGAS	24-nov-22	EJECUCION	85%
50	MVBF_1295	VIRGELINA RODRIGUEZ	29-nov-22	EJECUCION	55%

57	MVBF_950	LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ	24-nov-22	EJECUCION	90%
60	MVBF_0952	MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ	24-nov-22	EJECUCION	90%
62	MVBF_983	HERIBERTO VARGAS CAPERA	23-nov-22	EJECUCION	95%
63	MVBF_0990	GILBERTO INFANTE MARINO	24-nov-22	EJECUCION	80%
67	MVBF_0719	URIEL CASALLAS MURCIA	30-nov-22	EJECUCION	50%
85	MVBF_1076	ESPERANZA CASTILLO ALTURO	30-nov-22	EJECUCION	50%
92	MVBF_1362	ALICIA CARREÑO	24-nov-22	EJECUCION	85%
94	MVBF_1321	TEOFILDE FORERO AGUILAR	24-nov-22	EJECUCION	80%
97	MVBF_1337	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	28-nov-22	EJECUCION	65%
98	MVBF_1339	MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ BACARES	28-nov-22	EJECUCION	60%
100	MVBF_1311	JULIA MARTINEZ SEGURA	30-nov-22	EJECUCION	50%
107	MVBF_1455	FLOR HERELIA ESCOBAR VARGAS	25-nov-22	EJECUCION	70%
131	MVBF_536	CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO	25-nov-22	EJECUCION	75%
133	MVBF_0531	INES DIAZ	23-nov-22	EJECUCION	98%
134	MVBF_589	LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO	26-nov-22	EJECUCION	70%
135	MVBF_588	JANETH MEDINA DIAZ	25-nov-22	EJECUCION	75%
154	MVBF_853	CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ	24-nov-22	EJECUCION	90%

3. VIVIENDAS ENTREGADAS

Para la ejecución de esta fase, el contratista de obra entrego la totalidad de las actas de entrega y recibo a satisfacción debidamente firmadas tanto por la interventoría como por el beneficiario del mejoramiento de vivienda. Para esta primera fase se entregaron 40 mejoramientos de vivienda con corte del 18 de noviembre dando cumplimiento al 20% sobre el 70% de la ejecución del Contrato.

ETIQUETA BUILDING	MV	BENEFICIARIO	FECHA DE ENTREGA	ESTADO REAL	% DE EJECUCION
5	MVBF_1196	INES SOFIA REYES CASTRO	8-nov-22	ENTREGADA	100%
6	MVBF_1197	LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES	16-nov-22	ENTREGADA	100%
10	MVBF_1166	MERCEDES VASQUEZ BONILLA	16-nov-22	ENTREGADA	100%
11	MVBF_1167	NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO	16-nov-22	ENTREGADA	100%
12	MVBF_1149	GUSTAVO MONROY FONSECA	11-nov-22	ENTREGADA	100%
13	MVBF_1155	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO	16-nov-22	ENTREGADA	100%
16	MVBF_1130	JUAN DE JESUS SEDANO AYALA	18-nov-22	ENTREGADA	100%
17	MVBF_1128	ISMELDA PEREZ GARCIA	2-nov-22	ENTREGADA	100%
18	MVBF_1141	BLANCA FLOR RINCON	15-nov-22	ENTREGADA	100%
20	MVBF_1110	FLOR TRIANA AVILA	15-nov-22	ENTREGADA	100%
21	MVBF_1108	MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA	11-nov-22	ENTREGADA	100%
22	MVBF_1124	HECTOR HERNANDO VELOSA	21-oct-22	ENTREGADA	100%
23	MVBF_1111	PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS	21-oct-22	ENTREGADA	100%
25	MVBF_1117	RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA	17-nov-22	ENTREGADA	100%
26	MVBF_1073	LEOPOLDO LEON MORALES	11-nov-22	ENTREGADA	100%
27	MVBF_1072	MARIA AURORA PEREZ AVELLA	2-nov-22	ENTREGADA	100%
28	MVBF_0975	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO	18-nov-22	ENTREGADA	100%

30	MVBF_1083	ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO	8-nov-22	ENTREGADA	100%
31	MVBF_1084	FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA	9-nov-22	ENTREGADA	100%
33	MVBF_1080	MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO	18-nov-22	ENTREGADA	100%
37	MVBF_1061	FLORENTINO JUEZ BARRETO	18-nov-22	ENTREGADA	100%
38	MVBF_1052	OFELIA MEDINA ARCILA	17-nov-22	ENTREGADA	100%
39	MVBF_1048	MARIA GLADYS TRIANA	8-nov-22	ENTREGADA	100%
40	MVBF_1068	LUIS ALIRIO CORREA LOPEZ	15-nov-22	ENTREGADA	100%
56	MVBF_948	ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS	17-nov-22	ENTREGADA	100%
58	MVBF_964	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	15-nov-22	ENTREGADA	100%
59	MVBF_0966	MELEIDY TORIFIO VALENCIA	17-nov-22	ENTREGADA	100%
61	MVBF_0984	INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO	17-nov-22	ENTREGADA	100%
71	MVBF_0979	LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ	15-nov-22	ENTREGADA	100%
72	MVBF_1098	JULIO CESAR LEMUS ZULETA	17-nov-22	ENTREGADA	100%
73	MVBF_1045	MARIELA CARDONA CARDONA	18-nov-22	ENTREGADA	100%
86	MVBF_0924	ROSALBA ROJAS ROJAS	18-nov-22	ENTREGADA	100%
87	MVBF_1343	AMANDA BERNAL ORTIZ	18-nov-22	ENTREGADA	100%
88	MVBF_1338	IRIS SOTO	17-nov-22	ENTREGADA	100%
91	MVBF_1358	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	15-nov-22	ENTREGADA	100%
96	MVBF_1354	JISEL SARIME LOZANO CERQUERA	15-nov-22	ENTREGADA	100%
101	MVBF_1187	MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO	15-nov-22	ENTREGADA	100%
102	MVBF_1427	MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ	17-nov-22	ENTREGADA	100%
151	MVBF_0841	ELIZABETH OSPINA CAICEDO	18-nov-22	ENTREGADA	100%
152	MVBF_0840	MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ	18-nov-22	ENTREGADA	100%

4. BALANCE FINANCIERO – ANTICIPO

A la fecha de este informe se ha generado el 71.25% del valor del anticipo, cuyo recurso se ha invertido en la compra de enchapes.

% RECURSOS INTERVENIDOS		
ANTICIPO LEGALIZADO	$ 1.080.000.000,00	71,25%
ANTICIPO APROBADO A LA FECHA	$ 769.513.030,00	





En la siguiente grafica se presenta el porcentaje de los materiales utilizados con respecto a los 40 MV entregados.

